

č. BARMO-129-1/2025-6

Bratislava 29.01.2026

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie cenových ponúk v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie konanej podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie:

„Predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu – byt č. 6 v bytovom dome súp. č. 466 v k. ú. Pliešovce“

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk bola vymenovaná štatutárnym orgánom správcu, riaditeľom Ing. Tomášom Vykysalým, v zložení:

Mgr. Michal Novák – predseda komisie
Mgr. Lýdia Peťovská, MBA – člen komisie
Silvia Viglaská – člen komisie

V zmysle čl. 9 ods. 3 Metodického pokynu č. p. ÚCLaSMŠ-73-1/2017-OdSMŠ zo dňa 14.02.2017 na spresnenie postupu pre štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie v rezorte ministerstva obrany pri nakladaní s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu boli na komisionálne vyhodnotenie prizvaní dvaja členovia Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, menovite Ing. Alexander Mikláš a JUDr. Martin Ďurica.

Dátum a miesto konania: 29.01.2026 o 10:00 hod.
zasadacia miestnosť
BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Identifikácia predmetu vyhlásenia elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) je prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Byt č. 6 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 466 vo vchode č. 2 postaveného na pozemku parc. C KN č. 13501 v Pliešovciach vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6721/60177-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve tohto bytového domu a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6721/60177-in na pozemkoch, a to na pozemku zastavanom bytovým domom súp. č. 466, parc. C KN č. 13501 o výmere 427 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príľahlom pozemku parc. C KN č. 13523 o výmere 1037 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen a sú zapísané na LV č. 3386 vedenom u Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

Primeraná cena:

Primeraná cena predmetu vyhlásenia elektronickej aukcie bola v zmysle ustanovenia § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2025 zo dňa 10.09.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Halajom, znalcom v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, v sume **15 600,-EUR (slovom: pätnásťtisíc šesťsto eur)**.

Podmienky účasti:

Podmienkou účasti na elektronickej aukcii bolo doručenie cenovej ponuky s uvedením výšky ponúkanej ceny vyjadrenej jednou pevnou sumou v termíne **od 20.11.2025 do 17.12.2025 do 15:00 hod.** na adresu BARMO, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava. Ďalšou podmienkou účasti bolo zloženie finančnej zábezpeky záujemcom vo výške **1 500,-EUR** na bankový účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK31 8180 0000 0070 0034 1210, variabilný symbol: 4666. Finančná zábezpeka zložená záujemcom musela byť pripísaná na účet správcu najneskôr dňa **17.12.2025**.

Ponuky záujemcov:

V súlade s vyhlásením elektronickej aukcie, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke <http://www.ropk.sk>, internetovej stránke správcu <http://www.barmo.sk> a internetovej stránke Ministerstva obrany SR <http://www.mosr.sk>, bolo na adresu správcu doručených celkovo 12 cenových ponúk.

Vyhodnotenie ponúk:

Komisia pristúpila k otvoreniu doručených cenových ponúk a konštatovala, že správcovi bolo doručených 12 cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom, z ktorých dve cenové ponuky doručil jeden záujemca, pričom neskôr doručenou cenovou ponukou odvolal skôr doručenú cenovú ponuku, preto predmetom vyhodnotenia bolo 11 cenových ponúk.

Záver:

Na základe výsledkov vyhlásenej elektronickej aukcie komisia konštatuje, že správcovi bolo doručených 12 cenových ponúk, ktoré spĺňajú podmienky stanovené správcom, z ktorých dve cenové ponuky doručil jeden záujemca, pričom neskôr doručenou cenovou ponukou odvolal skôr doručenú cenovú ponuku, preto predmetom vyhodnotenia bolo 11 cenových ponúk.

V súlade s § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. komisia odporúča štatutárnemu orgánu správcu pokračovať vo vyhlásenej elektronickej aukcii a vykonať samotnú elektronickej aukciu v súlade s ustanoveniami § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. Východiskovou cenou elektronickej aukcie bude suma **25 000,-EUR**.

Predseda komisie : Mgr. Michal Novák

Členovia komisie : Mgr. Lýdia Peťovská, MBA

Silvia Viglaská

Členovia SEMaI MO SR:

Ing. Alexander Mikláš

JUDr. Martin Ďurica